

STADGAR

Antagna vid årsstämma den 14 april 1983

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Samfällighetens firma

Samfällighetens firma skall vara Nämndemannens samfällighetsförening.

§ 2 A Ändamål

Samfällighetsföreningen förvaltar anläggningssamfälligheten Botkyrka ga:24.

§ 2 B Servicehusen

Samfällighetsföreningen upplåter servicehusen för verksamhet i enlighet med av årsstämman fastställt program. Samfälligheten svarar för kostnader för de i programmet ingående servicehusen avseende normal förbrukning av elström, vatten och värme. Beslut om utökning av programmet, relativt föregående verksamhetsår, skall biträdas av minst 2/3 av de i stämman deltagande, dock minst 45 medlemmar. Sådant förslag skall i förekommande fall medfölja kallelse. Kostnader för inköp av inventarier såsom bord, stolar, gardiner o.dyl. samt kostnader för normalt inre underhåll av servicehusen belastar samfälligheten med ett belopp som fastställs på årsstämman.

Övriga verksamhetskostnader belastar respektive aktivitet. Eventuella intäkter från de servicehus där samfälligheten bedriver verksamhet tillfaller samfällighetens konto för servicehusen. Uthyrning av övriga servicehus skall ske på affärsmässiga grunder och till verksamhet utan störande trafik. Intäkter från dessa hus skall tillfalla samfällighetens allmänna konto.

§ 3 Anläggning och medlemskap

Anläggningen är enligt anläggningsbeslutet gemensam för tomträtterna till stadsägorna nr 9645 – 9734. Tomträttshavarnas rätt att delta i handhavandet av samfällighetens angelägenheter utövas på samfällighetsstämma och på denna med lika röstetal.

§ 4 Styrelsens skyldigheter

För samfälligheten skall finnas en styrelse med skyldighet att i överensstämmelse med tomträttshavarnas beslut, i den mån dessa icke strider mot lag eller mot anläggningsbeslutet, utöva de befogenheter som tillkommer samfälligheten i förhållande till tomträttshavarna, ombesörja arbete som erfordras för samfälligheten, tillse att de förmåner som samfälligheten har till uppgift att bereda tomträttshavarna kommer dessa tillgodo utan att någon tomträttshavare missgynnas, uttaga tomträttshavarnas bidrag, låta föra samfällighetens räkenskaper enligt vad som i allmänhet gäller om bokföring och i övrigt handha samfällighetens angelägenheter.

§ 5 Styrelse

Styrelsen består av fem ordinarie ledamöter samt två suppleanter och har sitt säte i Botkyrka. Tomträttshavarna utser bland sig ordförande, kassör och tre ordinarie ledamöter och två suppleanter på ordinarie samfällighetsstämma för tiden intill dess ordinarie stämma hållits ett år senare. Styrelsen utser inom sig sekreterare och övriga funktioner.

§ 6 Styrelsens beslut och sätt för kallelse

Kallelse till styrelsesammanträde med uppgift om förekommande ärenden skall utfärdas av ordföranden minst sju dagar före sammanträdet. Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och med tre närvarande ledamöter. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Ledamot som är närvarande vid styrelsesammanträde anses delta i styrelsens beslut om han/hon ej anmäler reservation mot beslutet. Vid styrelsesammanträde förs beslutsprotokoll. Styrelsen ges möjlighet att vid behov anlita suppleant eller samfällighetsmedlem utanför styrelsen vid behandling av frågor som underlättas av detta.

§ 7 Firmatecknare

Samfällighetens firma tecknas av ordförande, kassör och sekreterare, två i förening.

§ 8 Försäkringar och banktillgodohavanden

Styrelsen tillser att betryggande försäkring finns för samfällighetens egendom och förvaltning. Kontanta tillgångar placeras, i den mån de inte behövs för omedelbart förestående utbetalningar, på räntebärande konto i bank.

§ 9 Räkenskapsår, program och andra handlingar

Kalenderåret är räkenskapsår. Styrelsen upprättar förvaltningsberättelse, balansräkning jämte vinst- och förlusträkning samt överlämnar dessa handlingar jämte protokoll och räkenskaper till samfällighetens revisorer senast den 1 mars. Styrelsen framlägger vid ordinarie stämma förslag till program för drift- och underhållsåtgärder, förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning och räkenskaper skall medlemmarna på ordinarie samfällighetsstämma utse två ordinarie revisorer och en suppleant. Revisorerna skall senast den 15 mars avlämna revisionsberättelse till styrelsen.

§ 11 Samfällighetsstämma och sätt för kallelse m.m.

Ordinarie samfällighetsstämma hålles årligen före april månads utgång. Motion, som önskas behandlad vid ordinarie samfällighetsstämma, skall skriftligen vara styrelsen tillhanda senast den 1 mars. Kallelse till stämma och andra meddelanden till tomträttshavarna skall se skriftligen och vara verkställd minst 12 dagar före stämman.

Kallelse till extra stämma skall verkställas senast 8 dagar före sådan stämma. I samband med kallelse till ordinarie stämma skall utsändas förvaltnings- och revisionsberättelse, program för anläggnings- och underhållsåtgärder, förslag till utgifts- och inkomststat samt övriga handlingar som styrelsen bedömer värdefulla för stämmans behandling.

§ 12 Ärenden vid ordinarie samfällighetsstämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman
2. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
3. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst
4. Upprättande av röstlängd
5. Styrelsens årsredovisning
6. Revisionsberättelsen
7. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
8. Styrelsens förslag till program för drifts- och underhållsåtgärder
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat
10. Debiteringslängd – terminsindelning
11. Fastställande av arvode för styrelse och revisorer
12. Val av ordförande, kassör och ledamöter
13. Val av två ordinarie revisorer och en revisorssuppleant
14. Val av valberedning
15. Behandling av inkomna motioner
16. Övriga frågor

§ 13 Enkel eller kvalificerad majoritet

För beslut i fråga som inte angetts i kallelsen eller som inte skall avgöras enligt § 12 i dessa stadgar eller som frågor som berör införande resp. avbrytande av mätning av kallvatten-, tappvarmvatten- och värmeförbrukning krävs kvalificerad majoritet, i det att beslutet skall biträdas av minst 2/3 av de närvarandes röstetal, dock minst 45 medlemmar.

I alla andra frågor gäller enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden vid sammanträdet.

§ 14 Ändring av stadgarna

Ändring av dessa stadgar kan endast ske på ordinarie samfällighetsstämma. Sådant beslut skall dock biträdas av minst 2/3 av i beslutet deltagande medlemmar. Ändringsförslag skall utsändas tillsammans med kallelse och övriga handlingar före årsstämman.