Beskrivning, tillika överenskommelse över anläggning, som är gemensam för de i stadsägorna 9645 - 9734 i Botkyrka kommun inskrivna tomträtterna.

Anläggningen består av

A. Distributionsledningar för kallvatten inklusive serviceavsättningar, ventiler, brandposter m m från anslutning till det allmänna vattenledningsnätet till och med avstängningsventil vid källartak i respektive radhus.

Ledningarnas huvudsakliga lägen och tekniska utförande framgår av bilagda ritningar, kartbilagorna A, B, C och D.

B. Anordningar och distributionsledningar för värme- och cirkulationsvarmvattenförsörjning samt förbrukningsvarmvatten inklusive värmeväxlare, avgasningsapparatur, expansionskärl, ventiler, brunnar m m från avstängningsventiler på inkommande ledningar vid innervägg till undercentralerna i servicehusen som är belägna mellan hus 28 och 29 respektive 38 och 39 till och med avstängningsventiler vid källartak i respektive radhus.

Ledningarnas och övriga anordningars huvudsakliga lägen och tekniska utförande framgår av bilagda ritningar, kartbilagorna A, B, C, D, E och F.

C. Distributionsledningar för spillvatten inklusive rensluckor, brunnar m m från anslutning till allmänna avloppsnätet till underkant bottenbjälklag i källargolv i respektive radhus.

Ledningarnas huvudsakliga lägen och tekniska utförande framgår av bilagda ritningar, kartbilagorna A och B.

D. Dagvattenbrunnar med tillhörande ledningar ävensom distributionsledningar för dagvatten inklusive takrännor och stuprör fram till anslutning till det allmänna dagvattennätet.

Brunnarnas och ledningarnas huvudsakliga lägen och tekniska utförande framgår av bilagda ritning, kartbilaga A.

E. Centralantennanläggningar med därtill hörande anordningar, underförstärkare och ledningar till och med två vägguttag per radhus.

Anläggningarnas respektive ledningarnas huvudsakliga lägen och tekniska utförande framgår av bilagda ritning, kartbilaga G.

F. Elektrisk ytterbelysning för vägar, parkeringsplatser och lekplatser, elektrisk utrustning inklusive belysning i servicebyggnader samt elektrisk belysning och motorvärmaruttag i garage allt från Elverket tillhöriga mätarskåp i servicebyggnader och garage.

Anläggningarnas och ledningarnas huvudsakliga lägen och tekniska utförande framgår av bilagda ritningar, kartbilagorna H, I, J, K, L och M.

G. Åtta servicebyggnader med däri befintlig utrustning.

Byggnadernas lägen och huvudsakliga tekniska utförande framgår av bilagda ritningar, kartbilagorna E, F, G, I, J, K, M, N och O.

H. Sju garagebyggnader innehållande nittio garageplatser, ett förråd samt ett torrsoprum.

Garagens huvudsakliga belägenhet framgår av bilagda ritning, kartbilaga P.

I. Övriga anläggningar på stadsägan 9735 omfattande

a) vägar och förbindelseleder

b) lekplatser med redskap och anordningar härför

c) trädgårdsanläggningar omfattande bl a träd-, busk- och gräsplanteringar

d) biluppställningsplatser och härför gjorda anordningar.

Under I redovisade anläggningars huvudsakliga lägen, omfattning och utförande framgår av bilagda ritning, kartbilaga P.

J. Utrymme för Elverkets genomgående elledningar ävensom utrymme för Televerkets genomgående teleledningar med tillhörande teleskåp m m.

K. Yttre underhåll av dels tak, dels fasader och gavlar till de radhus som är uppförda på de i stadsägorna 9645 - 9734 inskrivna tomträtterna.

I gemensamhetsanläggningen ingår icke

a) å stadsägan 9735 befintlig, Södertörns Fjärrvärme AB tillhörig, huvuddistributionsledning för varmvatten fram till och med avstängningsventiler i de två undercentralerna ävensom inom undercentralerna befintliga värmemätare

b) Elverket tillhöriga distributionsledningar för elektricitet, fördelningsspåk, elmätare m m

c) Televerket tillhöriga teleledningar med kopplingsanordningar m m

d) Botkyrka kommun tillhöriga tre vattenmätare i respektive undercentraler och servisbyggnad mellan hus 66 och 67.

För gemensamhetsanläggningen upplåtes dels hela stadsägan 9735, dels de delar och utrymmen av stadsägan 9522 och de i stadsägorna 9645 - 9734 inskrivna tomträtterna, som erfordras för de anläggningar som upptagits under A - H och J - K ovan.

Respektive huvudman skall utan hinder av upplåtelsen äga rätt att för all framtid bibehålla på stadsägan 9735 befintliga gemensamhetsanläggningen icke ingående anläggningar. Kommunen eller den som har kommunens uppdrag skall vidare äga rätt att för all framtid bereda sig tillträde till stadsägan 9735 för tillsyn, reparation och underhåll av anläggningarna ifråga. Utan hinder av upplåtelsen skall Botkyrka kommun i egenskap av ägare till stadsägan 9522 äga rätt att för transporter till den söder om stadsägan 9735 belägna lekplatsen nyttja det område som på kartbilaga P redovisats med röd kantfärg. Samfälligheten är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på annan anläggning.

Ersättning för upplåtelse av utrymme skall icke utgå, ej heller ersättning för annan skada enligt 4 § LGA.

För inspektion eller reparation av anläggning skall samfälligheten eller av denna anlitade reparatörer äga fritt tillträde till anläggningen. Tomträttshavarna får ej vidtaga åtgärd som försvårar eller omöjliggör dylikt tillträde. Skada å tomträtt, förorsakad av nyttjande, inspektion eller reparation skall av samfälligheten på dess bekostnad repareras eller ersättas.

Anläggningen, som redan utförts, skall vara gemensam för i stadsägorna 9645 - 9734 inskrivna tomträtter.

Andelstalet för envar av de anslutna tomträtterna skall vara 1.

Vällingby den 16 november 1973

Erik Åsbrink
förrättningsman

Förestående bekräftas såsom överenskommelse:

För Botkyrka kommun:

För tomträttshavarna:
AB Svenska Bostäder

# A N L Ä G G N I N G S B E S L U T

1. Anläggningen har utförts på stadsägorna 9522 och 9735 samt de i stadsägorna 9645 - 9734 inskrivna tomträtterna i Botkyrka kommun och omfattar underhåll och drift av

   a) anläggning för värme och varmvattenförsörjning

   b) distributionsledningar för kallvatten, dagvatten och spillvatten

   c) centralantennanläggning

   d) elektrisk ytterbelysning för vägar och trädgårdsanläggningar ävensom elektrisk belysning och motorvärmaruttag i garage

   e) service- och garagebyggnader

   f) vägar och andra förbindelseleder, lekplatser, trädgårdsanläggningar och biluppställningsplatser

   g) utrymme för el- och teleledningar

   h) yttre underhåll av tak, fasader och gavlar

   allt i enlighet med bilagda beskrivning, se aktbilaga C.

2. Till anläggningen skall anslutas de i stadsägorna 9645 - 9734 inskrivna tomträtterna.

3. För gemensamhetsanläggningen upplåtes dels hela stadsägan 9735, dels de delar och utrymmen av stadsägorna 9522 och de i stadsägorna 9645 - 9734 inskrivna tomträtterna, som erfordras för de anläggningar som upptagits under A - H och J - K i beskrivningen, aktbilaga C.

   Utan hinder av upplåtelsen skall respektive huvudman äga rätt att för all framtid bibehålla på stadsägan 9735 befintliga i gemensamhetsanläggningen icke ingående allmänna anläggningar. Kommunen eller den som har kommunens uppdrag skall vidare äga rätt att för all framtid bereda sig tillträde till stadsägan 9735 för tillsyn, reparationer och underhåll av anläggningarna ifråga. Botkyrka kommun, i egenskap av ägare till stadsägan 9522, skall vidare äga rätt att för transporter till den söder om stadsägan 9735 belägna lekplatsen nyttja det område, som på kartbilaga P redovisats med röd kantfärg. Samfälligheten är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på annan anläggning.

4. Ersättning för upplåtelse av utrymme och annat intrång skall icke utgå vid denna förrättning.

   Samfälligheten skall på dess bekostnad reparera skada eller ersätta skada på fastighet respektive tomträtt där skadan är förorsaked av nyttjande, inspektion eller reparation av anläggning som ovan redovisats under 1.a)-h). För detta ändamål äger samfälligheten och av denna anlitade reparatörer fritt och obehindrat tillträde till anläggningen.

5. Ersättning för annan skada skall icke utgå vid denna förrättning.

6. Andelstalen skall vara lika (1) för envar av de i stadsägorna 9645 - 9734 inskrivna tomträtterna.

7. Förmånsrätt erfordras icke och skall ej utgå.

8. Begränsning av varaktigheten: Ingen.

9. Anläggningen är utförd.

Anläggningsbeslutet grundas på överenskommelse, se aktbilaga C.

Gemensamhetsanläggningens inrättande prövas vara väsentligen utan betydelse för rätt, som tillkommer innehavare av fordran eller annan rättighet. Åtgärden strider ej mot bestämmelserna i 9 § LGA.

Botkyrka den 20 december 1973

Erik Åsbrink
förrättningsman