



Vår gemensamhetsanläggning

För att de 90 bostadsfastigheterna på Nämndemannavägen ska fungera, krävs tillgång till mark och anläggningar utanför den egna tomten.

Dessa gemensamma nyttigheter ingår i gemensamhetsanläggningen

Botkyrka Nämndemannen ga:1 (ursprungligen A-Botkyrka ga:24). Den ägs med lika stora andelar vardera (andelstal 1) av bostadsfastigheterna Nämndemannen 2-91.

Gemensamhetsanläggningen inrättades enligt Anläggningslagen (1973:1149) vid en anläggningsförrättning hos fastighetsbildningsmyndigheten 1973-12-20.

Anläggningsbeslutet justerades 1981-09-07 avseende fasadunderhåll och vattenmätning genom två stycken ändringsbeslut.

Samtliga dokument angående gemensamhetsanläggningen förvaras hos Lantmäteriet, bland annat förrättningsprotokoll och kartbilagor som visar anläggningarnas läge.

Gemensamhetsanläggningen omfattar följande delar:

Undercentraler och distributionsledningar för värme/ cirkulationsvarmvatten och förbrukningsvarmvatten: från avstängningsventiler på inkommande fjärrvärmeledningar i servicehus C och F till och med avstängningsventiler i respektive radhus.

Distributionsledningar för kallvatten: från anslutning till det allmänna vattenledningsnätet i servicehus C och F till och med avstängningsventil i respektive radhus.

Till ledningarna för kallt och varmt vatten hör mätare av vattenförbrukning i respektive radhus. Kostnader för vatten fördelas efter uppmätt förbrukning.

Distributionsledningar för spillvatten inklusive rensluckor och brunnar mm: från underkant bottenbjälklag i respektive radhus till anslutning till det allmänna avloppsnätet utanför hus nr 2, 104 och 134.

Ledningar för dagvatten: från och med takrännor och stuprör till och med dagvattenbrunnar utanför hus nr 10, 34, 118, 134 och 182.

Nämndemannens Samfällighetsförening Informationsblad november 2011

Centralantennanläggning med underförstärkare och ledningar till och med två vägguttag i varje radhus.

(Enskilda hus har senare kompletterat med egna vägguttag)

Elektriska installationer från Elverkets mätarskåp:

- Från skåp i respektive servicebyggnad till och med belysning och elektrisk utrustning i servicehuset och fram till längans olika radhus
- Från skåp i tredje garagelängan till och med belysning vid vägar lekplatser och parkeringsplatser samt belysning och motorvärmaruttag i garage

Åtta servicebyggnader med tillhörande utrustning:

- A, B och C (A=Styrelsens lokal, B=möteslokal, C=säsongsförvaring)
- F, G och H
- I och J (I=säsongsförvaring, J=boendeträffar)

Sju garagelängor med sammanlagt 90 garageplatser och två förråd.

Anläggningar på mark:

- Vägar och andra förbindelser
- Tre lekplatser med lekredskap
- Träd-, busk- och gräsplanteringar
- 80-90 biluppställningsplatser på garageplanen

Yttre underhåll av tak till fastigheterna Nämndemannen 2-91

(yttre beläggingsmaterial med fästianordningar samt skorstenar).

Samfälligheten eller av denna anlitade reparatörer äger fritt tillträde till gemensamhetsanläggningen fram till avlämningspunkterna i de enskilda radhusen. Tomträttshavarna får inte vidta åtgärder som försvårar eller omöjliggör tillträde.

Det är Nämndemannens samfällighetsförening som ansvarar för förvaltning och drift av gemensamhetsanläggningen. Kostnaderna som ska täckas av samfällighetens månadsavgifter, varierar med anläggningens ålder och underhållsbehov. Vissa kostnader kan sänkas genom delägarnas arbetsinsatser eller genom att alla är sparsamma med sin värmeförbrukning.

Styrelsen